

Чернівська, 101

ДОГОВІР № 51

про відпуск води з комунального водопроводу (централізоване водопостачання)

м. Житомир

«13» січня 2020р.

Виконавець: Комунальне підприємство «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, в особі директора Нікітіна Андрія Миколайовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Споживач: Житомирський торговельно-економічний кооператив

в особі Григорієв Г.М. діючого на підставі положення другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим договором Виконавець зобов'язується постачати Споживачу воду із комунального водопроводу міста Житомира. ДК 016-10 код 36.00.2 Оброблення та розподілення води трубопроводами (централізоване водопостачання), за ДК 021:2015 — код 65110000-7 Послуги з розподілу води та супутні послуги.
- 1.2. Споживач зобов'язується своєчасно і в повному обсязі на умовах даного договору оплачувати надані йому Виконавцем послуги з централізованого водопостачання за встановленими тарифами згідно актів виконаних робіт.
- 1.3. Загальний об'єм централізованого водопостачання становить \_\_\_\_\_ куб. м/рік.
- 1.4. Загальна ціна договору становить 45 000 грн 00 коп грн. в т.ч. ПДВ 7500 грн 00 коп грн.
- 1.5. Договірні зобов'язання виникають в залежності від реального фінансування. Сума договору може зменшена за взаємною згодою сторін.
- 1.6. Сума договору планова, бюджетні зобов'язання по цьому договору виникають в межах кошторисних призначень Споживача на 2020 рік по загальному фонду та в межах фактичних надходжень по спеціальному фонду.

2. УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Наявність договору між Виконавцем і Споживачем.
- 2.2. Наявність встановленого засобу обліку води, згідно Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” від 22.06.2017 року та відповідно до умов п. 5.2. “Правил користування системами центрального комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України”, який розташований на межі балансової належності мереж Виконавця та Споживача.
- 2.3. Споживач зобов'язується додержуватися встановленого порядку обліку води.
- 2.4. Виконувати у встановлені терміни усі вказівки, рекомендації та приписи Виконавця.
- 2.5. Сторони зобов'язані керуватися чинним законодавством.

3. ОБЛІК, КОНТРОЛЬ СПОЖИТОЇ ВОДИ

- 3.1. Для обліку спожитої води, згідно ЗУ “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, п. 5.7., п. 5.10. “Правил користування системами центрального комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України”, Споживач зобов'язаний згідно проекту, що погоджений Виконавцем обладнати вузол обліку спожитої води, а Виконавець зобов'язаний його опломбувати та прийняти на облік.
- 3.2. Періодична перевірка обслуговування та ремонт засобів обліку проводиться відповідно до Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність”, Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” а також інших нормативно-правових актів, які регулюють цю сферу діяльності.
- 3.3. Засоби обліку, які виключені з державного реєстру в період експлуатації засобів обліку, можуть використовуватися до закінчення встановленого граничного строку служби, після чого здійснюється їх заміна.
- 3.4. Споживач надає інформацію про встановлені вузли обліку в письмовому вигляді (Додаток №1 до Договору).
- 3.5. В разі виходу приладу обліку води з ладу і неможливості його подальшої експлуатації, Споживач зобов'язаний повідомити Виконавця, протягом доби з моменту виявлення даного факту. При невиконанні цієї умови кількість спожитої води визначається за пропускною спроможністю водопровідного вводу при швидкості води 2,0 м/сек. та дією повним перерізом протягом 24 годин на добу з часу закінчення строку припису до моменту встановлення нового вузла обліку.
- 3.6. У випадку, коли витрати води у Споживача знизилися або збільшилися чи за розрахунками виробника не відповідають діаметру встановленого засобу обліку, Споживач відповідно до вимог виробника у зазначений ним термін здійснює переобладнання вузла обліку з встановленням засобу обліку необхідного діаметру.
- 3.7. Зняття показників приладу обліку проводиться Споживачем самостійно щомісячно і передається Виконавцю до “\_\_\_” числа поточного місяця (згідно форми Додаток №2 до Договору). Представник Виконавця в присутності представника Споживача має право в будь який час робочого часу Споживача проводити контрольне зняття показників приладу обліку Споживача.
- 3.8. При виявленні представником Виконавця витоків води в системах Споживача, який виник внаслідок розмороження, інших пошкоджень його системи, або недоцільного використання води, відсутності вузла обліку, чи якщо витік води не фіксується вузлом обліку, Виконавець проводить розрахунок спожитої Споживачем води, виходячи із пропускної спроможності труби вводу при швидкості руху води 2,0 м./сек. та дії її з повним перерізом протягом 24 годин на добу з моменту виявлення до моменту усунення витоків.
- 3.9. Показники вузла обліку є підставою для розрахунків субспоживача з основним Споживачем. Взаємні претензії

Споживача і субспоживача Виконавцем не розглядаються.

- 3.10. Показники вузла обліку субспоживача можуть враховуватися Виконавцем лише у разі, коли тарифи на воду, яка відпускається, у основного Споживача й субспоживача різні або при віднесенні водокористувачів до різних груп водоспоживачів. Виконавець має право враховувати при розрахунках за воду показання тільки тих вузла обліку субспоживача, які зареєстровані у Виконавця і робота яких ним контролюється. Виконавець може вести розрахунки за воду безпосередньо з будь-яким субспоживачем, якщо вважатиме це за необхідне.

#### 4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

##### 4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити водою Споживача в розмірі встановленого ліміту:

- а) для господарсько-побутових потреб 9480 куб. м/рік 790 куб. м/місяць \_\_\_\_\_ куб. м/добу;  
б) питна вода, що використовується для технологічних потреб \_\_\_\_\_ куб. м/рік \_\_\_\_\_ куб. м/місяць \_\_\_\_\_ куб. м/добу.

4.1.2. При необхідності припинення подачі води у зв'язку з проведенням планового ремонту водопроводу Виконавець зобов'язаний повідомити Споживача за 10 днів.

4.1.3. У випадку аварії або несправності водопроводу, що знаходиться на балансі Споживача, Виконавець не несе відповідальності за забезпечення його водою.

##### 4.2. Споживач зобов'язаний:

4.2.1. Отримати у Виконавця рахунок на оплату до "11" числа поточного місяця. Оплатити рахунок в 5-ти денний термін з моменту отримання.

4.2.2. В триденний термін письмово повідомити Виконавця в разі: зміни в назві об'єкту або Споживача, передачі його другій організації, при передбачуваній зміні кількості води, переобладнанні внутрішнього водопроводу і каналізації; установці насосів, приєднанні нових Споживачів; зміні розрахункового рахунку в банку: підвідомчій належності або реорганізації підприємства.

4.2.3. При необхідності мати в своїх системах тиск більш високий ніж існує у водопровідних системах міста. Споживач своїми силами і за власні кошти встановлює підкачуючий насос відповідно до технічних умов Виконавця.

4.2.4. Споживач зобов'язаний встановити прилад обліку води відповідно до будівельних норм і правил та погодженого з Виконавцем проекту.

4.2.5. Споживач відповідає за цілісність та збереження засобів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених представниками територіальних органів Держспоживстандарту, виробником та Виконавцем в місцях з'єднань засобів обліку, запірної арматури, манометра та іншого обладнання вузла обліку незалежно від місця його розташування.

4.2.6. Споживач забезпечує захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримує зазначені приміщення в належному стані; не допускає доступу сторонніх осіб і забезпечує доступ представників Виконавця за службовими посвідченнями до засобів обліку, водопровідних пристроїв та обладнання.

4.2.7. Мати акт розмежування балансової належності та схему систем внутрішнього водопроводу та каналізації з зазначенням контрольного колодезя (один екземпляр схеми Споживач передає Виконавцю разом з підписаним примірником договору).

4.2.8. Утримувати водопровідні колодезя згідно встановленим норм і правил:

4.2.9. Повідомити Виконавця на протязі трьох днів про зміни в специфіці роботи з переліком компонентів, які використовуються у виробництві.

4.2.10. Своєчасно здійснювати метрологічну перевірку засобів обліку холодної води.

4.2.11. Мати резервуари дводобового запасу води в разі аварії;

4.3. Виконавець має право тимчасово припинити або обмежити подачу води Споживачу чи в окремі райони міста без попередження в таких випадках:

- а) припинення подачі електроенергії до водопровідно-насосних станцій або споруджень;  
б) необхідності збільшити подачу води до місця виникнення пожежі;  
в) стихійного лиха;

#### 5. ПРИЄДНАННЯ ВОДОПРОВІДНИХ ЛІНІЙ ДО МЕРЕЖ СУСІДНІХ СПОЖИВАЧІВ

5.1. Виконавець має право дозволити приєднання водопровідного вводу об'єкта (субспоживача) до водопровідної лінії основного Споживача при узгодженні зі Споживачем умов приєднання:

- а) узгодження з Виконавцем проекту приєднання;  
б) якщо приєднання не погіршить водопостачання основного Споживача;  
в) встановлення приладів обліку води субспоживачем;  
г) якщо субспоживач, що приєднується, приймає на себе усі витрати, пов'язані з приєднанням, у тому числі витрати на впорядкування території після приєднання.

5.2. Споживач не має право без письмового дозволу Виконавця припиняти подачу води субспоживачу або давати дозвіл на його приєднання до водопровідної мережі.

5.3. У разі самовільного приєднання до мережі Споживача стороннього Споживача, Споживач зобов'язаний від'єднати його і повідомити про це Виконавця.

#### 6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

6.1. Розрахунок за воду проводиться, згідно з показаннями засобів обліку по актам виконаних робіт відповідно до затвердженим тарифам. Зміна тарифів може відбуватись відповідно до чинного законодавства України.

6.2. При зміні тарифів на централізоване водопостачання та розміру внесків за встановлення, обслуговування, заміну вузлів комерційного обліку додаткового погодження на це Споживачем чи внесення змін до даного Договору не потребується. Повідомлення про зміну тарифів на централізоване водопостачання та розміру внесків за встановлення,

- обслуговування, заміну вузлів комерційного обліку здійснюється через засоби масової інформації або **Споживачу** через виставлені акти виконаних робіт.
- 6.3. У випадку проведення виконання грошового зобов'язання **Споживачем** не в повному обсязі, в першу чергу сума платежу спрямовується на погашення процентів та неустойки (зокрема, пені згідно п.7.3. цього Договору), після чого сплачується сума за основним зобов'язанням - вартість отриманих послуг з централізованого водопостачання.
  - 6.4. Оплата спожитих послуг з централізованого водопостачання здійснюється **Споживачем** шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**.
  - 6.5. Оплата за перевищення затвердженого ліміту централізованого водопостачання проводиться в п'ятикратному розмірі.
  - 6.6. Питна вода, що використовується підприємством для технологічних потреб оплачується в п'ятикратному розмірі.
  - 6.7. Розрахунковий період за послуги **Виконавця** встановлюється в один календарний місяць, з першого календарного дня по останній календарний день місяця, в якому **Споживач** користувався послугами **Виконавця**.
  - 6.8. У разі виникнення у **Споживача** заборгованості за даним договором, **Виконавець** має право всі кошти, перераховані **Споживачем** за централізоване водопостачання, зараховувати в погашення існуючої заборгованості з найдавнішим терміном її виникнення незалежно від призначення платежу, вказаного в платіжному документі.
  - 6.9. Розмір внесків за встановлення та заміну вузлів комерційного обліку (у разі встановлення **Виконавцем**) визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на \_\_\_\_\_.
  - 6.10. Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі з розрахунку на один рік та коригується щороку.
  - 6.11. Розмір внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку послуг з централізованого водопостачання встановлюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та становить \_\_\_\_\_ гривень на місяць.
  - 6.12. У разі відсутності, на момент укладання договору, встановлених уповноваженим органом розмірів внесків, виконавець, додатково, після їх встановлення, повідомляє про це споживача у спосіб визначений даним договором із зазначенням рішення відповідних органів. Дані внески застосовуються з дня наступного за днем його встановлення. У разі зміни розміру внесків у період дії договору новий розмір внесків застосовується з дати наступної за датою встановлення органами місцевого самоврядування внесків, без внесення додаткових змін до договору та без підписання сторонами додаткових угод.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. Відповідальність між **Виконавцем** і **Споживачем** за технічний стан і обслуговування водопровідних систем, спорудження і засобів визначається їх балансовою приналежністю і «Правилами користування система комунального водопостачання і водовідведення в населених пунктах України». Розмежування балансової належності та відповідальності сторін за експлуатацію водопровідних мереж встановлюється актом між **Споживачем** та **Виконавцем**.

Водопровідний ввід - це трубопровід від розподільчої (вуличної, квартальної) мережі до зовнішньої стіни будівлі або межі об'єкту з колодазем і запірною арматурою в точці підключення до міського водопроводу.

- 7.2. Відповідальні особи за об'єктами централізованого водопостачання, збереження вузла обліку та плombs на ньому та інших водопровідних споруд і пристроїв **Споживач** за наказом призначає:

*зав. пост. Франковський С.Р.*

(П.І.Б. посада, номер і дата наказу)

(П.І.Б. посада, номер і дата наказу)

Копію наказу про призначення відповідальних осіб **Споживач** зобов'язаний передати **Виконавцю** разом з підписаним примірником даного договору.

- 7.3. У разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги **Споживач** зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу. Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послуги.
- 7.4. **Виконавець** обмежує (припиняє) надання послуг у разі:
  - 7.4.1. проведення ремонтних і профілактичних робіт згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації і користування, положеннями про проведення поточного і капітального ремонтів та іншими нормативно-правовими актами через 10 днів після повідомлення споживачеві через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до кожного споживача, із зазначенням причин та строків обмеження (припинення) надання послуг;
  - 7.4.2. ліквідації наслідків аварії, повідомивши споживачеві через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до споживача, про таку перерву не пізніше ніж через три години з початку такої перерви. У повідомленні зазначається причина та строк перерви в наданні відповідних послуг;
  - 7.4.3. незадовільного технічного стану водопровідних пристроїв і споруд, які перебувають на балансі **Споживача**;
  - 7.4.4. відмови **Споживача** переукласти договір, якщо **Виконавцем** було внесено відповідну пропозицію;
  - 7.4.5. несвоєчасного внесення плати за спожиті послуги з централізованого водопостачання;
  - 7.4.6. недопуску **Споживачем** представників **Виконавця** до засобів обліку, обстеження водопровідно-каналізаційних мереж, тощо;
  - 7.4.7. самовільного приєднання до мереж комунального водопроводу;
  - 7.4.8. невиконання вказівок, приписів та рекомендацій **Виконавця**;
  - 7.4.9. невиконання технічних умов **Виконавця** та погодженого проекту на підключення до мереж водопроводу;
  - 7.4.10. невиконання **Споживачем** умов даного Договору;

- 7.4.11. в інших випадках, передбачених нормами чинного законодавства України.
- 7.5. Відновлення надання послуг **Виконавцем** може бути здійснено після повного погашення заборгованості **Споживача** та оплати повторного підключення. Витрати **Виконавця**, пов'язані з відновленням надання послуги споживачеві, підлягають відшкодуванню за рахунок **Споживача** відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного **Виконавцем**.
- 7.6. В разі використання приладів обліку холодної води термін у яких міжпіврічний інтервал закінчився більше місяця, об'єм спожитої води визначається за пропускною спроможністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2,0 м/сек та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу.
- 7.7. Витрати **Виконавця**, пов'язані з відновленням надання послуги споживачеві, підлягають відшкодуванню за рахунок **Споживача** відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного **Виконавцем**.
- 7.8. Термін позовної давності при несвоєчасному виконанні **Споживачем** грошового зобов'язання по оплаті послуг з централізованого водопостачання згідно цього Договору становить десять років.
- 7.9. При виконанні даного Договору, а також по всіх питаннях, що не знайшли відображення в Договорі, сторони керуються діючими «Правилами» та чинним законодавством. Всі суперечки вирішуються шляхом переговорів, а в разі не досягнення згоди - у судовому порядку.
- 7.10. У випадку внесення змін до будь-якого із зазначених нормативно-правових актів або втрати ним чинності шляхом набрання юридичної сили новим нормативно-правовим актом, сторони зобов'язуються керуватися новим нормативно-правовим актом без додаткового узгодження та без внесення змін до цього договору (підстава ст. 651 ЦК України, ч. 1 ст. 188 ГК України).

### 8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 8.1. Даний Договір укладений терміном до 31.12.2020, і набирає чинності з дня його підписання обома сторонами.
- 8.2. Даний Договір може бути розірвано при систематичному невиконанні або неналежному виконанні однією із сторін своїх обов'язків за даним Договором в передбаченому законодавством порядку. При цьому сторона, яка вирішила розірвати Договір, повинна попередити другу сторону за 30 днів до розірвання Договору.

### 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### Виконавець

КП «Житомирводоканал»  
 10005, м. Житомир, вул. Чуднівська 120,  
 IBAN UA 543223130000026002000018677  
 в Філія ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк  
 України» в м.Житомирі,  
 код: 03344065,  
 тел. 55-05-52

#### Споживач

*НСДПС Ж МТСУ*  
 10005, м. Житомир вул. Чуднівська 101  
 р/р UA 8820072034313000180086734

поштова адреса \_\_\_\_\_  
 юридична адреса \_\_\_\_\_  
 р/рахунок *UA 8820072034313000180086734*  
 від банку *ПУ ДКСУ у Житомир. обл.*



Директор \_\_\_\_\_ А.М. Нікітін  
 М.П.

### ПІДПИСИ СТОРІН



\_\_\_\_\_ І.Л. Гуцорь  
 М.П.

